

Rodinný dům Bor u Tachova

Osvobozená, 34802, Bor



7 325 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Dvořáková
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	306 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	737 m ²
Plocha sklepu:	39 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části města Bor u Tachova, ul. Osvobozená. Nemovitost je situována na souboru pozemků (zastavěná plocha a nádvoří a navazující zahrady), které tvoří funkční celek se zázemím domu a poskytují dostatek soukromí i prostoru pro využití dle vlastních představ.

Dům disponuje zrekonstruovaným přízemím, které umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti zásadních investic. Výhodou je elektroinstalace v mědi, která zajišťuje vyšší bezpečnost a dlouhodobou spolehlivost. Vytápění plynovým kotlem. Nemovitost je částečně podsklepená, což poskytuje praktické skladovací či technické prostory.

Součástí jsou samostatné garáže, dílna, kóje a pergola vhodná pro venkovní posezení a relaxaci. Na pozemku se nachází zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Lokalita Bor u Tachova je vyhledávaná zejména díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti do Německa, což z ní činí zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí a lze ji financovat hypotečním úvěrem. Převod vlastnického práva probíhá standardně vkladem do katastru nemovitostí.

PENB se zpracovává.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.