

Pronájem bytu 1+1 (31,19 m²), 3. NP, sklep - Kolín, Dělnická ulice

Dělnická, Kolín

**11 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie,
elektrina, vratná kauce 18
000 Kč, provize RK



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:**zuzana.benova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1 o rozloze 31,19 m² v Kolíně, ulice Dělnická. Tento byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. V bytě najdete kuchyňskou linku se spotřebiči a pračku v koupelně. K dispozici je také sklepní kóje v přízemí, ideální pro uskladnění vašich věcí. Tento prostor je perfektní volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení. Měsíční nájem činí 11 500 Kč, náklady na služby a energie 2 800 Kč (zúčtovatelné). Elektřinu si nájemce převede na sebe. Vratná kauce je stanovena na 18 000 Kč. Byt bude k dispozici od 1. června 2026. Prohlídky bytu budou možné od 20.4. 2026. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.