

Útulná chatka s panoramatickým výhledem na Ještěd

Stráž nad Nisou



1 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Balvínová**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777751750**E-mail:**nikola.balvinova@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Zastavěná plocha: | 15 m ² | Užitná plocha: | 25 m ² |
| Plocha parcely: | 15 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezkou rekreační chatu na klidném místě v obci Svárov u Liberce, kterou můžete začít hned užívat. K nemovitosti vede zpevněná přístupová komunikace. Chata je napojena na užitkovou vodu a odpad je sveden do trativodu.

Klíčové parametry nemovitosti:

Zahrada: K chatě náleží krásná zahrada o velikosti 594 m², která je ideálním místem pro venkovní aktivity a relaxaci.

Dispozice a plocha: 2 místnosti s celkovou užitnou plochou 25 m².

Konstrukce: Samostatný cihlový objekt (zastavěná plocha 15 m²).

Zázemí: K dispozici je také prostorný sklep (12 m²).

Vytápění a ohřev: Příjemné teplo zajišťují kamna a elektrické přímotopy, teplou vodu dodává průtokový ohřívač.

Stav a vybavení: Chata je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, prodává se částečně vybavená.

Lokalita v srdci přírody nedaleko Ještědu nabízí skvělé podmínky pro odpočinek, turistiku i další outdoorové aktivity, a to vše s výbornou dostupností služeb v blízkém Liberci.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.