

Komerční prostor 158m², Cechovní ulice, Cheb

Cechovní, Cheb



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Plocha kanceláří:	158 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální prostor pro podnikání nebo atraktivní investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje?

Nabízíme prostor o velikosti 158m² + 10m² balkon, který je aktuálně prázdný a připravený k rekonstrukci. To vám dává maximální flexibilitu přizpůsobit si dispozici i celkové využití přesně podle vašich představ a podnikatelských záměrů. V rámci zahájené rekonstrukce již byly vyměněná okna, balkonové dveře a nová fasáda.

Díky své velikosti a variabilitě je prostor vhodný pro široké spektrum využití - od služeb, administrativy a kanceláří, přes obchodní jednotku až po specializované provozy. Zajímavou možností je také propojení podnikání s bydlením, což ocení zejména ti, kteří chtějí mít práci i zázemí na jednom místě.

Velkou výhodou je potenciál vytvořit moderní a funkční zázemí odpovídající současným nárokům - ať už jde o reprezentativní kanceláře, stylový showroom nebo praktický prostor pro služby. Rekonstrukce vám umožní vtisknout prostoru vlastní identitu a přizpůsobit jej cílové klientele.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své podnikatelské plány nebo výhodně investovat do nemovitosti s budoucím růstovým potenciálem, tento prostor představuje skvělou příležitost.

Velkou výhodou je již vyřízené stavební povolení, které umožňuje okamžité zahájení rekonstrukce. Prodávající si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.