

# Prodej byt 1 + kk, 27<sup>0</sup> | Středočeský kraj, Kolín, Kolín V, Podskalská 1356, 28002

Podskalská, 28002, Kolín



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Fördös**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 247 088

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

## POPIS NEMOVITOSTI: Byt v novostavbě

### Dispozice a plochy

- Byt 1+kk, 4. nadzemní podlaží
- Podlahová plocha 24,3 m<sup>2</sup>
- Prodejní plocha 27,0 m<sup>2</sup>
- Terasa 11,1 m<sup>2</sup> s výhledem do okolí

### Vybavení bytu

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Koupelna se sprchovým koutem
- Samostatné WC
- Sklep / sklepní kóje

### Novostavba - výhody

- Byt v nově dokončované rezidenční budově
- Moderní standardy výstavby
- Nízké budoucí náklady na údržbu
- Záruka na konstrukci a vybavení

Lokalita - Rezidence Kolín

- Klidná část města
- Dostupnost centra Kolína
- Napojení na dálnici D11, 15 minut
- 45 minut autem na Praha - Černý Most