

Komerční prostor 253m², Cechovní ulice, Cheb

Cechovní, Cheb



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Plocha kanceláří:	253 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro podnikání nebo zajímavou investiční příležitost s možností dalšího rozvoje?

Tento objekt se skládá ze dvou prostorů, jeden 158m² a druhý 95m². Je prázdný a určený k rekonstrukci, což umožňuje přizpůsobit jeho budoucí využití přesně podle potřeb nového vlastníka. V rámci zahájení rekonstrukce již byly vyměněná okna, balkonové dveře a nová fasáda.

V jedné části (158m² + 10m² balkon) lze vytvořit prostory pro služby, administrativu, obchodní prostory či jiné komerční řešení nebo spojit podnikání s bydlením.

Ve druhé části (95m²) byla zavedená vinotéka včetně posezení a sociálního zařízení. Nabízí se možnost v tomto podnikání pokračovat, vytvořit degustační místnost nebo komorní klub pro setkávání. Vinný sklep má přirozenou atmosféru, kterou nelze koupit - dá se jen zdědit. A vy ji můžete dál rozvíjet.

Kdo by chtěl tomuto místu vdechnout nový život, má právě teď příležitost - koupí tohoto objektu a rekonstrukcí zde může vzniknout zajímavé místo.

Velkou výhodou je již vyřízené stavební povolení, které umožňuje okamžité zahájení rekonstrukce. Cena k jednání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.