

## Komerční prostor 253m<sup>2</sup>, Cechovní ulice, Cheb

Cechovní, Cheb



**6 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	253 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro podnikání nebo zajímavou investiční příležitost s možností dalšího rozvoje?

Tento objekt se skládá ze dvou prostorů, jeden 158m<sup>2</sup> a druhý 95m<sup>2</sup>. Je prázdný a určený k rekonstrukci, což umožňuje přizpůsobit jeho budoucí využití přesně podle potřeb nového vlastníka. V rámci zahájení rekonstrukce již byly vyměněná okna, balkonové dveře a nová fasáda.

V jedné části (158m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> balkon) lze vytvořit prostory pro služby, administrativu, obchodní prostory či jiné komerční řešení nebo spojit podnikání s bydlením.

Ve druhé části (95m<sup>2</sup>) byla zavedena vinotéka včetně posezení a sociálního zařízení. Nabízí se možnost v tomto podnikání pokračovat, vytvořit degustační místnost nebo komorní klub pro setkávání. Vinný sklep má přirozenou atmosféru, kterou nelze koupit - dá se jen zdědit. A vy ji můžete dál rozvíjet.

Kdo by chtěl tomuto místu vdechnout nový život, má právě teď příležitost - koupí tohoto objektu a rekonstrukcí zde může vzniknout zajímavé místo.

Velkou výhodou je již vyřízené stavební povolení, které umožňuje okamžité zahájení rekonstrukce.

Cena k jednání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.