

## Komerční prostor 95m<sup>2</sup>, Cechovní ulice, Cheb

Cechovní, Cheb



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alexandr Mizjuk**  
GSM: +420776395579  
E-mail:  
[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro podnikání nebo zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje?

Tento prostor o velikosti 95 m<sup>2</sup> je aktuálně prázdný a určený k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou možnost přizpůsobit si jej přesně podle vlastních představ a potřeb. V rámci zahájené rekonstrukce byly vyměněna okna, balkónové dveře a nová fasáda. V minulosti zde fungovala zavedená vinotéka s posezením i sociálním zázemím, takže se nabízí navázat na tuto tradici - ať už obnovením vinotéky, vytvořením stylové degustační místnosti, nebo komorního klubu pro soukromá setkání.

Vinný sklep disponuje autentickou atmosférou, kterou nelze jednoduše vytvořit - je to charakter, který se předává a který může být základem pro skutečně výjimečný podnik. Právě tato jedinečnost dává prostoru velký potenciál oslovit zákazníky hledající zážitek, ne jen službu.

Prostor je vhodný nejen pro gastronomii, ale i pro kreativní využití - například jako galerii, ateliér, showroom nebo klubový prostor. Díky možnosti kompletní rekonstrukce máte plnou kontrolu nad budoucí podobou i funkcí. Pokud chcete tomuto místu vdechnout nový život a vytvořit zde něco opravdu zajímavého, právě teď je ideální

příležitost. Spojte investici s vlastní vizí a proměňte tento prostor v místo, které bude mít duši i příběh. Velkou výhodou je již vyřízené stavební povolení, které umožňuje okamžité zahájení rekonstrukce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.