

## Prodej byt 3 + 1, 75 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Beroun, Beroun-Závodí, Náhorní 786, 26601

Náhorní, 26601, Beroun



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Fördös**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 247 088

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice a plochy

- Byt 3+1, celková plocha 75 m<sup>2</sup>
- Předzahrádka 115 m<sup>2</sup>
- Vlastní parkovací stání

### Stav nemovitosti

- Byt před kompletní rekonstrukcí
- Možnost realizace dle vlastních představ
- Příležitost vytvořit si bydlení na míru
- Cena zohledňuje aktuální stav

### Inženýrské sítě

- Vodovodní řad
- Kanalizace
- Elektřina

### Předzahrádka

- Předzahrádka 115 m<sup>2</sup>

- Ideální pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hřiště
- Nadstandardní plocha zeleně u bytové jednotky

#### Parkování

- Vlastní parkovací stání

#### Lokality

- Ve čtvrti s rodinnými domy a vilami

Pokud byste nenašli v této prezentaci 3D virtuální prohlídku aktuálního stavu, ve které se můžete procházet jako ve skutečnosti. Lze tam měřit rozměry a naplánovat si předem potřebné rekonstrukční práce.