

## Prodej novostavby v Českých Velenicích

Pastviny, 37810, České Velenice



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Junek**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 720 960 979

**E-mail:**

[petr.junek@jihreality.cz](mailto:petr.junek@jihreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	810 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám novostavbu o dispozici 4kk v klidné lokalitě příhraničního města České Velenice v nové zástavbě na Pastvinách. Dům se leží na pozemku o velikosti 810 m<sup>2</sup>, je dvoupatrový o celkové podlahové velikosti 220 m<sup>2</sup>. Ve spodním patře se nachází kuchyň s obývánkem, pokoj a garáž. V patře jsou pak dva pokoje, dvě koupelny a velká terasa. Dům je možné si zvětšit o další pokoje, dle projektu, který se prodává k nemovitosti. Dále je možné si jej dokončit dle svých představ, stačí dodělat podlahy, kuchyň, fasáda a pozemní úpravy. Veškerá občanská dostupnost je v docházkové vzdálenosti, od domu je to kousek do obchodů, školky i školy, na nádraží o do přírody. V Rakousku se nabízí celá řada pracovních příležitostí pro všechny obory.