

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 71,46 m², Litvínov-Hamr

Hamerská, Litvínov



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Andrea Řepková**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420728726897**E-mail:**andrea.repkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v lokalitě, která nabízí klid i dobrou dostupnost služeb?

Dovolte mi Vám představit nabídku bytu 3+1 o celkové výměře 71,46 m², který se nachází v ulici Hamerská v části Litvínov - Hamr. Tento byt se nachází v nejvyšším patře zatepleného domu s výtahem, což přináší hned několik výhod - především více soukromí a také příjemný výhled do okolí. Dispozičně nabízí velkou vstupní halu, tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu a malou komoru, přičemž další komora náležící k bytu je na chodbě - přímo naproti bytu. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ a vkusu. Díky tomu můžete vytvořit domov přesně podle svých potřeb, aniž byste museli dělat kompromisy. Součástí bytu je lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek,

ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost - v těsné blízkosti se nachází zdravotní středisko a samozřejmě je také dostupnost městské hromadné dopravy, která zajišťuje pohodlné spojení do centra města i okolních oblastí. Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorný byt s potenciálem, klidnou lokalitu a dobrou dostupnost služeb.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ráda Vám ji osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.