

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 71,46 m<sup>2</sup>, Litvínov-Hamr

Hamerská, Litvínov



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Andrea Řepková****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420728726897**E-mail:**[andrea.repkova@re-max.cz](mailto:andrea.repkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení v lokalitě, která nabízí klid i dobrou dostupnost služeb?

Dovolte mi Vám představit nabídku bytu 3+1 o celkové výměře 71,46 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Hamerská v části Litvínov - Hamr. Tento byt se nachází v nejvyšším patře zatepleného domu s výtahem, což přináší hned několik výhod - především více soukromí a také příjemný výhled do okolí. Dispozičně nabízí velkou vstupní halu, tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu a malou komoru, přičemž další komora náležící k bytu je na chodbě - přímo naproti bytu. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ a vkusu. Díky tomu můžete vytvořit domov přesně podle svých potřeb, aniž byste museli dělat kompromisy. Součástí bytu je lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek,

ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost - v těsné blízkosti se nachází zdravotní středisko a samozřejmě je také dostupnost městské hromadné dopravy, která zajišťuje pohodlné spojení do centra města i okolních oblastí. Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorný byt s potenciálem, klidnou lokalitu a dobrou dostupnost služeb.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ráda Vám ji osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.