

## Světlý 2+kk 54 m<sup>2</sup> s výtahem a sklepem - plně vybavený, ihned k nastěhování

U Pramene, České Budějovice



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ivana Hájková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606627838

**E-mail:**

[ivana.hajkova@re-max.cz](mailto:ivana.hajkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné a útulné bydlení, kam se stačí jen nastěhovat s kufrem?

V klidné ulici U Pramene v Českých Budějovicích nabízíme moderní byt 2+kk (54 m<sup>2</sup>) ve 2. patře cihlového domu s výtahem a sklepem.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, samostatné WC a prostorná předsíň.

Byt je kompletně zařízený - kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, mikrovlnka, myčka nádobí), pračka, sušička, sedačka, postel, skříňe i pracovní koutek.

Stačí se nastěhovat - vše připraveno pro pohodlné bydlení.

Volné od 1. června 2026.

Suché Vrbné nabízí výbornou dostupnost do centra (MHD 15 minut, autem do 10 minut) a kompletní občanskou

vybavenost - supermarket, kavárna, restaurace, lékárna i park za rohem.

Klidná část města, příjemné okolí pro běhání či procházky.

Další informace:

Rozloha: 54 m<sup>2</sup>, 1. patro s výtahem. internet v ceně, k dispozici sklep.

Energie: cca 3 500 Kč/měs. (zálohy včetně elektřiny - pro 2 osoby)

Nájemné: 14 500 Kč/měs.

Kauce: 35 000 Kč

Menší mazlíček po dohodě vítán.

Vhodné pro jednotlivce nebo pár. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.