

Pronájem byt 2 + kk, 40^{m²} | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Dolní Měcholupy, Dolní Měcholupy, Honzík

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



22 500 Kč

za měsíc

Nájem včetně garážového stání 24 500 Kč, poplatky 3 715 Kč bez elektriny, provize zprostředkovateli 29 645 Kč, kauce 49.000 Kč



Vyřizuje

Kateřina Mrázová

Tel.: 601106601

GSM: +420 776 107 432

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem bytu 2kk s balkónem a garážovým stáním v novostavbě v Dolních Měcholupech - projekt Malý Háj XII, ulice Honzíkova. Krásný nový byt 47 m² včetně balkonu se nachází v 5. patře, je orientovaný na severovýchod a disponuje moderní kuchyňkou linkou s novými spotřebiči - vestavná lednička s mrazákem, myčka, sporák s troubou. V obývacím pokoji je příprava na posuvné dveře - instalace květen 2026. Prostorná koupelna s vanou a toaletou je vybavena pračkou, otopným žebříkem a praktickými úložnými prostory. V chodbě je nová vestavná skříň, která poskytuje dostatek prostoru pro uložení oblečení i dalších věcí. Úložné prostory je možné využívat i ve sklepe, který je vybaven praktickým regálovým systémem. V domě jsou další společné prostory k užívání jako kočárkárna a kolárna.

V okolí jsou v dochozí vzdálenosti různá hřiště a sportoviště pro aktivní odpočinek a také Retail Park Štěrboholy se sítí obchodů. Velký nákupní park Štěrboholy s další občanskou vybaveností je vzdálen 5 minut autem. V blízkosti naleznete komunitní centrum Leonardo, Fyzio kliniku, restaurace a další služby.

Nájem včetně garážového stání 24.500 Kč, poplatky 3.715 Kč bez elektriny, provize zprostředkovatele 29.645 Kč, vratná kauce ve výši jednoho nájmu

Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce:-)