

## Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup> Řehlovice - Hliňany

40002, Řehlovice

**6 000 Kč**

za měsíc

Nutno počítat s jistotou ve výši jednoho nájmu a poplatku RK ve výši 10 000,- Kč Energie a spotřeba vody bude účtována měsíčně dle skutečné spotřeby.



Vyřizuje

**Černohorský Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, užitná plocha 24 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Hliňany (k.ú. Řehlovice). Byt ve smíšené konstrukci v dobrém stavu, částečně zařízený. Vytápění elektrické (kotel, přímotopy), teplá voda z bojleru, veřejný vodovod, kanalizace (veřejná / septik / trativod), internet a vlastní elektroměry. K dispozici 1 parkovací stání, možnost parkování na ulici nebo na vlastním parkovišti. Dobré dopravní spojení (autobusy, ČD), snadný příjezd osobním i nákladním autem. Ideální pro jednu osobu.

Objekt je kompletně oplocen a pro váš maximální klid monitorován kamerovým systémem. K domu náleží precizně udržovaný pozemek s okrasnou předzahrádkou, který spolu s výhledem do zeleně vytváří oázu soukromí.

Strategická poloha - na půl cesty všude:

Hliňany jsou ideálním bodem pro aktivní lidi. Nacházíte se přesně na půl cesty mezi Ústím nad Labem a Teplicemi.

Díky rychlému napojení na dálnici D8 a hlavní tahy jde o mimořádně lukrativní místo pro dojíždění za prací