

Výrobní a skladovací areál

Dopravní, Plzeň 3, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

včetně všech právních
služeb a provize RK

Vyřizuje

Věra Klimešová**Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**vera.klimesova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	9469 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený průmyslový areál se nachází na pozemku o celkové výměře 26 919 m².

Areál nabízí kombinaci výrobních, skladových a administrativních prostor doplněných rozsáhlými manipulačními plochami, které umožňují pohodlnou obsluhu nákladní dopravy a logistických operací.

Z celkové plochy pozemku tvoří zpevněné manipulační plochy 12 414 m², travnaté plochy 5 036 m² a zastavěná plocha objektů činí celkem 9 469 m².

Hlavní část areálu tvoří výrobní a skladové haly o celkové ploše 8 961 m², které byly realizovány postupně v několika etapách:

- 4 676 m² - kolaudace v roce 1998
- 2 921 m² - kolaudace v roce 1999
- 1 041 m² - kolaudace v roce 2001
- 323 m² - kolaudace v roce 2015

Haly jsou vybaveny odolnými betonovými podlahami vhodnými pro manipulaci s vysokozdviznou technikou a

REMAX InterCor Lochoťská 1108/18 Plzeň 30100, Tel.: 377 240 004, E-mail: intercora@re-max-czech.cz, web:

<http://reality.remax-czech.cz/re-max-intercora>

skladovou logistiku. Prostory jsou dále vybaveny vzduchotechnikou a systémem odsávání, který zajišťuje kvalitní větrání a provozní komfort. Ve střešní konstrukci jsou instalovány střešní světlíky, které zajišťují dostatek přirozeného denního osvětlení a zároveň přispívají k efektivnímu odvětrávání halových prostor. Vytápění objektů je řešeno pomocí plynových kotlů.

Pro logistické operace je k dispozici 5 nákladních ramp, které umožňují efektivní manipulaci se zbožím a plynulý provoz nákladní dopravy.

Součástí areálu jsou také administrativní prostory o celkové ploše 508 m², které jsou rozděleny do dvou samostatných částí.

První tvoří samostatná administrativní budova o ploše 297 m², kolaudovaná v roce 1999, která poskytuje kancelářské zázemí pro řízení a správu provozu.

Druhá administrativní část navazuje přímo na výrobní halu a má výměru 211 m². Tento objekt byl kolaudován v roce 1998 a umožňuje praktické propojení administrativy s výrobními a skladovými prostory.

Na pozemku se nachází dostatek parkovacích míst jak pro osobní, tak i nákladní dopravu, což zvyšuje komfort provozu celého areálu. Areál je kompletně oplocený a zabezpečený, přičemž přístup je kontrolován prostřednictvím vrátnice se závorovým systémem, což zajišťuje vyšší úroveň ochrany majetku i plynulosti vjezdu a výjezdu vozidel.

Investiční potenciál

Areál je vhodný zejména pro logistiku, skladování, lehkou výrobu, kompletaci zboží nebo distribuční centrum. V současné době je objekt obsazen nájemcem s platnou nájemní smlouvou na další 3 roky, což může představovat stabilní investiční příležitost s pravidelným nájemním výnosem.

Díky platné tříleté nájemní smlouvě je zároveň dostatek času na vyhledání nového nájemce nebo na přípravu objektu pro vlastní podnikatelské využití, což zvyšuje flexibilitu investičního záměru.

Díky svému rozsahu, dispozici a technickému vybavení nabízí areál velmi dobré podmínky pro výrobní, skladové i logistické využití. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.