

Prodej bytu 3+kk 71 m², Praha - Kyje

Farkašova, 19800, Praha 14, Praha



10 240 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 777 990 554

E-mail:

tomas.novak@aktivreality.cz

CZ

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2013
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám představit světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 70,8 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního domu na adrese Farkašova 1662/1 v Praze - Kyjích. Samotná plocha bytu činí 61,2 m², k bytu dále náleží sklep o velikosti 9,6 m² a balkon o ploše 6,6 m².

Byt nabízí velmi příjemnou a funkční dispozici, která je ideální jak pro pár, tak i menší rodinu. K dispozici jsou dva samostatné, neprůchozí pokoje o výměrách 9,6 m² a 10,9 m² - jeden je aktuálně využíván jako praktická šatna s velkými vestavěnými skříněmi, druhý slouží jako ložnice. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 25 m², který poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i příjemné posezení s rodinou či přáteli.

Koupelna je prostorná a nabízí velký sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je samostatná a zároveň zde najdete i prostor pro pračku. Podlahy jsou řešeny prakticky - v kuchyni, chodbě, koupelně a na toaletě je dlažba, v obývacím pokoji plovoucí podlaha. Vytápění je řešeno dálkově pomocí radiátorů.

Velkou předností bytu je jeho světlost a východní orientace, díky které je interiér příjemně prosvětlený. V zimních měsících oceníte klidnější světelné podmínky, v létě pak byt nabízí příjemné klima bez nadměrného přehřívání. Součástí je také balkon o velikosti 6,6 m² orientovaný na východ, ideální pro ranní kávu či relaxaci.

Dům byl postaven v roce 2013, je kompletně zateplen a vybaven plastovými okny s dvojskly. Po dohodě může v bytě zůstat většina vybavení, včetně malé kuchyňské linky, varné desky, lednice, mrazáku i mikrovlnné trouby.

K bytu náleží vlastní parkovací stání a prostorný sklep. Parkování pro návštěvy je bezproblémové přímo před domem. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a výbornou dostupností všech služeb. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Pro volnočasové aktivity jsou k dispozici parky, cyklostezky i sportoviště.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - autobusová linka 180 je v docházkové vzdálenosti a stanice metra Rajská zahrada je vzdálena přibližně 1,5 km, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení, praktické dispozice a skvělé dostupnosti.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.