

Prodej bytu 2+1, Masarykova třída, Orlová-Lutyně

Masarykova třída, Orlová



1 590 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně realitních a právních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**

Tel.: 722 944 444

GSM: +420722944444

E-mail: proll@proll.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 51 m², nacházející se na ulici Masarykova třída 948 v Orlové-Lutyni.

Byt je umístěn v 8. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží domu s výtahem a nabízí velmi pěkný výhled na Beskydy.

Dům prošel rekonstrukcí - byla provedena výměna oken za plastová, zateplení a renovace vstupů. Samotná bytová jednotka je v původním stavu, což umožňuje novému majiteli úpravy dle vlastních představ.

Velkou výhodou je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti - obchody, škola, školka, lékař, pošta i MHD.

V bytě se nachází dlouhodobý podnájemník (cca 9 let), který by rád v nájmu pokračoval - vhodné i jako investiční

příležitost.

Byt je samozřejmě možné koupit i bez podnájemníka.

Energetický štítek (PENB) zatím nebyl vyhotoven, proto je byt v souladu se zákonem dočasně zařazen do energetické třídy G.

Doporučujeme nezávaznou prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.