

## Prodej stavebního pozemku 602 m<sup>2</sup>, Kaplice

Kaplice



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vítězslav Novák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 602 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 602 m<sup>2</sup>, Kaplice - sítě na pozemku

Nabízíme k prodeji slunný pozemek o výměře 602 m<sup>2</sup> (parcely 254/1 a 255/1) v klidné části Kaplice. Dle platného územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou, určenou k výstavbě rodinného domu či rekreačního objektu. Lokalita klade důraz na rozvolněnou zástavbu, což budoucímu majiteli garantuje dostatek soukromí i zachování krajinného rázu.

Zásadní výhodou je technická připravenost: pozemek je již napojen na obecní vodovod a elektřinu, ostatní sítě jsou v dosahu. Odpadá tak časově i finančně náročné budování hlavních přípojek. Pozemek je rovinatý až mírně svažité s optimální orientací, což usnadňuje budoucí výstavbu i terénní úpravy.

Město Kaplice nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost směr České Budějovice i Rakousko. Pozemek je bez právních vad a připraven k okamžitému převodu.

S financováním vám rádi pomůžeme a připravíme řešení s důrazem na co nejvýhodnější podmínky na trhu. Zajistíme také případný prodej vaší stávající nemovitosti.