

Prodej rodinného domu, 252 m², Heřmanova Huť, ul. K Samotě

K Samotě, Heřmanova Huť

**14 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	252 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na první pohled kvalitní dům, který po vstupu překvapí svým velkorysým prostorem, dispozicí i atmosférou. Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše cca 250 m² s pozemkem 830 m² v klidné části obce Vlkyš u Heřmanovy Hutě, jen pár minut od Plzně. Dům je řešen jako patrový a nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu díky své dispozici 6+kk (přízemí - obývací pokoj s kuchyní a krbem, ložnice, pracovna, koupelna, chodba, patro - 3 samostatné pokoje, koupelna se saunou, šatna, WC) i kombinaci bydlení a práce. Výhodou je Fotovoltaika na střeše (9,9 kW), která výrazně snižuje náklady na elektřinu, zabezpečovací systém Jablotron, nebo třeba zónová regulace vytápění či venkovní rolety. Samozřejmostí je garáž, další možnost parkování za vraty a příjemné venkovní zázemí se zahradou, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Velkým benefitem je také prostorný luxusní bazén, který oceníte zejména v letních měsících.