

Prodej rodinného domu, 379 m², Brno - Štýřice

Jílová, 63900, Brno-střed, Brno



25 625 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Elias Renata

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	379 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který vám vydělává... nebo se v něm prostě krásně žije.

V Brně takové příležitosti nevznikají často.

Na první pohled rodinný dům, na druhý chytrá investice.

Nemovitost o ploše 329 m², rozdělená do 3 podlaží a 3 samostatných jednotek, nabízí okamžitou flexibilitu - bydlení i výnos v jednom.

Můžete zde pohodlně žít jako vícegenerační rodina, kombinovat vlastní bydlení s pronájmem, nebo vytvořit plnohodnotný výnosový či komerční objekt.

Silnou stránkou je také velká, krásná zahrada, která přináší klid, soukromí a prostor pro každodenní život.

Potenciál je obrovský - dispozice umožňuje další rozdělení i úpravy dle vašich plánů.

Takové nemovitosti se neprodávají podle tabulek, ale podle toho, kdo v nich vidí příležitost dřív než ostatní.

Pokud hledáte dům, který dává smysl dnes i zítra, právě jste ho našli.