

Pronájem bytu 2+kk 54 m² + ložie 7 m², Olomouc - Slavonín

Loudova, Olomouc



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Dadej**Tel.:** 775 180 127**GSM:** 775 180 127**E-mail:**petr.dadej@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a moderní bydlení v novostavbě, kde se můžete bez starostí ihned zabydlet?

Nabízím k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 2+kk v projektu Slavonínské zahrady na ulici Loudova v Olomouci. Tato lokalita je dlouhodobě oblíbená díky kombinaci klidu, dostupnosti a kvalitního zázemí pro každodenní život.

Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí prakticky řešený prostor: hlavní obytnou místnost s kuchyňskou linkou, oddělenou ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu s úložným prostorem. Příjemným bonusem je ložie se západní orientací, která dodává bytu dostatek světla a nabízí místo pro relax.

Jedná se o novostavbu, takže můžete počítat s moderním standardem, úsporným provozem a celkově komfortním bydlením. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a klidné zázemí.

Slavonín patří mezi vyhledávané části Olomouce - nabízí rychlé spojení do centra (včetně tramvaje), kompletní

občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody, cyklostezek a možností pro volný čas.

Finanční podmínky:

Nájemné: 18.000 Kč / měsíc

Služby: 2.908 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1.000 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 21.908 Kč

Kauce: 36.000 Kč

Provize: 21.780 Kč (včetně DPH)

Rád Vám byt osobně ukážu a zodpovím veškeré dotazy.