

byt 3+1 v Lomnici u Sokolova k rekonstrukci

Kraslická, 35601, Lomnice



1 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | špatný |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | silnice |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 umístěnou v rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami, v klidné části obce Lomnice na adrese Kraslická 233. Součástí prodeje je také podíl na pozemku náležejícím k domu.

Byt je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro vytvoření bydlení dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje kuchyni a tři obytné místnosti, které působí světlým a vzdušným dojmem. V interiéru se dochovaly původní historické dveře včetně dobových klik, které dodávají prostoru jedinečný charakter a lze je citlivě zrepasovat.

V bytě jsou patrné původní prvky i technické řešení odpovídající stáří domu, včetně rozvodů vedených po stěnách a radiátorového vytápění. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, tedy elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci

i plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Koupelna není přímo součástí bytové jednotky a je přístupná ze společné chodby, což může být méně praktické, avšak v rámci rekonstrukce je možné dispozici upravit a koupelnu začlenit přímo do bytu.

K domu náleží zahrada s vedlejší stavbou, která může sloužit jako sklad nebo dílna. Celkově se jedná o nemovitost s potenciálem, vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.