

Slunný 2kk byt s výhledem na Prokopského údolí + P/S

Klausova, Praha 13, Praha



10 695 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ekaterina Kosolapova**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420770647003**E-mail:**mareckova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a slunný byt 2+kk v osobním vlastnictví o velikosti 93 m² s krásným výhledem do Prokopského údolí.

Byt je orientován na východ přímo do chráněné přírodní památky, což zaručuje, že výhled nebude v budoucnu narušen žádnou novou výstavbou. Díky orientaci a velkým oknům je příjemně světlý.

Hned před domem se nachází vstup do Prokopského údolí, ideální na procházky či běhání. I přesto, že je veškerá občanská vybavenost se nachází v pěší dostupnosti, ulice Klausova je klidná a tichá, bez rušné dopravy. Tuto lokalitu ocení zejména milovníci přírody nebo rodiny s dětmi.

Dispozice bytu nabízí dostatek úložného prostoru – kromě velkého zděného sklepa (7 m²) v 1. podzemním podlaží je

přímo v bytě komora, která může sloužit jako šatna. K bytu náleží také vlastní parkovací stání v garáži, což je v této lokalitě velkou výhodou.

K domu přiléhá soukromá zahrada, vhodná k odpočinku, posezení nebo jako bezpečné místo pro děti. Dom disponuje výtahem.

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život: školy, školky, obchody (Lidl, Albert), a také menší obchodní centrum s DM drogerií, lékárnou a dalšími službami. Pro větší nákupy můžete využít OC Galerie Butovice (6 minut autem) nebo Metropoli Zličín a Homepark Zličín s obchodem IKEA (12 minut autem). Makro je vzdálené 8 minut jízdy.

10 minut chůze od domu je autobusová zastávka Velká Ohrada, odkud jezdí autobusy č. 142 a 184 - za 12 minut jste na metru Nové Butovice.

Zálohy včetně fondu oprav: 3 855 Kč

Elektrina: cca 1 000 Kč měsíčně

Plyn: cca 2 000 Kč měsíčně

Pokud si přejete domluvit prohlídku, neváhejte se na nás obrátit. Rádi zodpovíme všechny vaše dotazy a uskutečníme prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.