

## Prodej rodinný dům 50 m<sup>2</sup>, Chotěboř

F. X. Svobody, 58301, Chotěboř



**1 900 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Sobotka**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 723 783 107

**E-mail:**

[sobotka@realitysedmicka.cz](mailto:sobotka@realitysedmicka.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte malý domek na Havlíčkovodsku? Pak právě pro Vás máme menší rodinný dům s dispozicí 2+kk pár minut chůze od centra města Chotěboř v ceně malého bytu. Dům tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorná ložnice, vstupní chodba s koupelnou a samostatným WC. V podkroví je možné vybudovat další ložnici. Atmosféra uzavřeného dvorku vytváří příjemné soukromí, lze zde i zaparkovat. V domku se topí kamny v kuchyni v kombinaci s přímotopy, teplá voda z bojleru, obecní voda a kanalizace. Také je možné připojení na plyn. Chotěboř je klidné město v srdci Vysočiny s kompletní občanskou vybaveností, školami, zdravotnickými službami a výborným dopravním napojením na hlavní silniční tahy - Praha 120 km, Kolín 55 km, Pardubice 50 km, Havlíčkův Brod

12 km. V bezprostřední blízkosti Chotěboře se rozprostírá CHKO Železné hory a Údolí řeky Doubravy s nádhernou přírodou, přehrada a rekreační oblast Seč cca 15 km.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.