

## Pronájem, byty/2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Kbelská 1152/2, Hloubětín, 19800 Praha 9 [ID 82753]

Kbelská, Praha 14, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a plně vybavený byt o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Praha 9 - Hloubětín, konkrétně v ulici Kbelská. Byt se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2022 a jeho celková podlahová plocha činí 45 m<sup>2</sup>, k čemuž navíc náleží prostorná lodžie o velikosti 10 m<sup>2</sup>.

Interiér bytu je vybaven nábytkem na míru, včetně plně zařízené kuchyňské linky. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a k dispozici je také pračka se sušičkou, kterou lze ovládat přes mobilní aplikaci. Byt nabízí dostatek úložných prostor a díky instalované rekuperaci je zajištěn neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání. Kvalitní trojskla zároveň zajišťují maximální klid, takže do bytu neproniká hluk z ulice.

Velkou výhodou je venkovní parkovací stání přímo u domu, které je viditelné z bytu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - autobusová zastávka se nachází přímo před domem, tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze a stanice metra Hloubětín je dostupná do 5 minut. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb a restaurací. V budově je navíc k dispozici soukromé fitness centrum a wellness, které je možné využívat za poplatek.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč. Zálohy na energie a služby činí 3 750 Kč měsíčně. Elektřina vychází přibližně na 600 Kč měsíčně. Parkovací stání je možné pronajmout za 1 000 Kč měsíčně. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Byt je k nastěhování ihned nebo dle dohody. Velkou předností je také orientace bytu do zeleně, která zajišťuje příjemné a klidné bydlení, zejména v letních měsících.