

**Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup> s balkonem a pěkným výhledem na Praze 5.**

U Malvazinky, Praha 5, Praha

**19 400 Kč**

za měsíc

plus poplatky, kauce a provize



Vyřizuje

**Gabriela Asplund****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420602827668**E-mail:**[gabriela.asplund@re-max.cz](mailto:gabriela.asplund@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk, 40m<sup>2</sup> s balkonem v klidné rezidenční čtvrti - ulice U Malvazinky na Smíchově.

Byt č. 4 (na příloženém půdorysu) se nachází v 1. patře domu o 6 bytových jednotkách.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, chodby, koupelny se sprchovým koutem a WC. Je zde kuch. linka s vestavnými spotřebiči a lednice s mrazákem.

Lokalita je klidná, v blízkosti zeleně, veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, bezproblémové parkování a velmi dobré spojení MHD (5 min jízdy autobusem ke stanici Metra B - Anděl).

Měsíční nájemné 19 400,-Kč, poplatky zálohové 7 500,-Kč, kauce 36 000,-Kč a provize ve výši jednoho nájmu plus DPH.

Pro více informací a sjednání prohlídky jsem Vám k dispozici.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.