

## Prodej bytu 3+kk ve Šternberku

Světlov, 78501, Šternberk

**5 497 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Račák Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** smíšená**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji útulný byt 3+kk v centru Šternberka.

Byt, který prošel v roce 2022 zdařilou rekonstrukcí, se nachází v 1. patře čtyřpodlažní historické budovy. Samotný dům byl rovněž v posledních letech zrekonstruován a zateplen. Nachází se v srdci historického centra Šternberského podhradí, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - základní, střední a mateřská škola, obchody (15 m od domu), autobusová zastávka (50 m), centrum města (2 minuty chůze) a hrad. Dům je vybaven výtahem a nabízí klidné a tiché prostředí.

Součástí prodeje je kvalitní vybavení bytu. Byt disponuje novými žaluziemi, stropním osvětlením s dálkovým ovládáním, plovoucími podlahami a bezpečnostní kamerou u vstupních dveří. K bytu náleží také sklepní kóje.

Měsíční náklady na provoz bytu činí 5 321 Kč. Tento byt je ideální pro pár nebo mladou rodinu s dítětem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.