

Prodej chaty 3+kk, 49 m² na vlastním pozemku Unhošť, Markův Mlýn

Unhošť



4 300 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
odměny RK



Vyřizuje

Ladislav Buchta

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618478

E-mail:

ladislav.buchta@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Zastavěná plocha: | 51 m ² | Užitná plocha: | 49 m ² |
| Plocha parcely: | 677 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo v přírodě s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji útulnou a velmi dobře udržovanou chatu o dispozici 3+ kk v oblíbené rekreační osadě Markův Mlýn u Unhoště. Chata o užitné ploše 49 m² stojí na vlastním, prostorném pozemku o velikosti 677 m², který nabízí dostatek soukromí, zeleně i prostoru pro relaxaci či zahradničení.

Nemovitost tvoří: obývací pokoj, ložnice, pracovna, kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a sklep.

Velkou výhodou je, že se chata prodává včetně vybavení, takže ji můžete ihned začít využívat bez dalších investic.

Chata je v dobrém stavebně-technickém stavu a nabízí:

dřevěná okna s izolačním dvojsklem

vnitřní zateplení (foukaná izolace)
vytápění kombinací elektrických přímotopů a krbových kamen
ohřev vody průtokovými ohříváči
vlastní vrtanou studnu
odpad sveden do jímky

Součástí je také zahradní domek vhodný pro uskladnění nářadí či techniky.

Na pozemek je možný vjezd autem s vlastním parkovacím stáním. Příjezd je pohodlný po asfaltové komunikaci.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleké Unhošti (cca 3 km). Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na dálnici D6 směrem na Prahu.

Ideální pro rekreaci i klidné bydlení v přírodě. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.