

Pronájem domu 180 m² s pozemkem 452 m²

Podzimní, 25301, Hostivice



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Natalie Mitášová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 734 487 381**E-mail:**

natalie.mitasova@engelvoelkers.com

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 180 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 452 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme samostatně stojící rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit na západním okraji Prahy. Tento dům o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše 180 m² se nachází v rezidenční čtvrti Hostivice, která je vyhlášena svou bezpečností a vynikající dostupností do centra metropole i na letiště Václava Havla.

Dům je obklopen zahradou o výměře 482 m². Součástí pozemku je praktický zahradní domek pro sezónní vybavení a dvě vyhrazená parkovací stání přímo u objektu. Srdcem celého domu je v přízemí situovaný prostorný obývací pokoj s dřevěnými parketami. Díky velkým oknům orientovaným na dvě světové strany je pokoj prosvětlený a skrze dvoukřídlé dveře umožňuje vstup na zahradu. Na obývací pokoj navazuje jídelna vybavená stolem a židlemi, na kterou navazuje kuchyně vybavená lednicí, sporákem a myčkou na nádobí. Praktičnost přízemí doplňuje první ze dvou koupelen se sprchovým koutem. Druhé patro nabízí tři samostatné a neprůchozí ložnice zajišťující naprosté soukromí. Jedna z ložnic disponuje vstupem na balkon s příjemným výhledem do okolní zeleně. Horní patro obsahuje velkou rodinnou koupelnu se sprchovým koutem i vanou.

Měsíční poplatky činí 11 520 Kč. Lokalita Hostivice patří k nejžádanějším rezidenčním adresám na západním okraji

Prahy, která v sobě spojuje klid s výhodami města. V blízkosti se rozkládá soustava Hostivických rybníků s cyklostezkami. Dále se zde nachází historické jádro s barokním zámekem a revitalizovaným náměstím, které tvoří přirozené centrum společenského života. Hostivice je proslulá svou vynikající občanskou vybaveností - od moderních škol a sportovišť až po lokální trhy. Díky perfektnímu spojení vlakem i autobusem se obyvatelé rychle ocitnou v centru Prahy nebo na letišti.