

## Prodej bytu 3+1, Hradec Králové, ul. Medkova

Medkova, Hradec Králové



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Motlová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 724339969

**E-mail:**

[jirina.motlova@smsreality.cz](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní byt o velikosti 3 + 1, situovaný v atraktivní lokalitě na Ulici Medkova v Hradci Králové, v části obce Pražské Předměstí. Tento jednopodlažní byt se nachází ve druhém patře cihlového domu, který je v velmi dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení v prestižní části města.

Byt se pyšní částečným vybavením, které lze snadno přizpůsobit vkusu nového majitele. Prostor je vzdušný a promyšleně uspořádaný, což podtrhuje moderní životní styl jeho obyvatel. Užiténá plocha bytu je ideální pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v srdci města, s veškerým zázemím na dosah ruky.

K dispozici je ústřední dálkové topení s radiátory, které zajišťuje příjemné a efektivní vytápění během chladných měsíců. Přívod vody je zajištěn vodovodem a odpady jsou napojeny na kanalizaci, což zaručuje bezproblémový provoz domácnosti. Elektrické rozvody jsou na úrovni 230 V, což splňuje veškeré moderní standardy.

Dům je umístěn v lokalitě s vynikající dostupností. V blízkosti se nacházejí zastávky MHD, autobusová stanice, nemocnice a snadný přístup na dálnici i silnice, což usnadňuje každodenní dojíždění. Pro milovníky přírody a aktivního životního stylu je k dispozici široká škála možností, jak trávit volný čas venku.

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají harmonii mezi městským životem a přírodou, aniž by obětovali komfort a kvalitu bydlení. Čtyřpodlažní objekt, ve kterém se byt nalézá, umocňuje pocit exkluzivity a soukromí, které si zasloužíte. Bezplatné parkování před domem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním pomůžeme přes naše finanční poradce.