

**Prodej domu 216 m<sup>2</sup>, pozemek 1.050 m<sup>2</sup>**

Konopáčská, 53803, Heřmanův Městec



**14 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1050 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej přízemního rodinného domu novostavba 5KK, 150 m<sup>2</sup>, 2x terasa, Garáž 100m<sup>2</sup>

Hledáte prostorný a kvalitně postavený rodinný dům v klidné lokalitě s výhledem do přírody, a přitom s výbornou dostupností měst?

Nabízíme k prodeji přízemní bungalov s garáží o dispozici 5 KK s obytnou plochou 150 m<sup>2</sup>, nacházející se v městě Heřmanův Městec

Dům s Garáží byl stavěn na důraz kvality materiálů, funkčnost, dlouhou životnost a promyšlené technické řešení.

Dispozice domu:

Po vstupu do domu se dostanete do předsíně, na kterou navazuje centrální chodba propojující všechny místnosti.

Levá část domu nabízí kuchyni propojenou s prostorným obývacím pokojem, který tvoří hlavní obytný prostor domu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkou terasu a dále do Garáže.

Pravá, klidová část domu zahrnuje pracovnu / kancelář, ložnici, dva dětské pokoje a dvě koupelny - jednu s vanou a druhou se sprchovým koutem.

Dominantou obývacího pokoje jsou velká krbová kamna s teplotním výměníkem vedené do každé místnosti

Exteriér a zahrada

Zahrada je navržena s důrazem na komfort a minimální údržbu -

Před domem se nachází 5x parkovací místa. Vjezdová brána je na dálkové ovládání.

Technické informace

přízemní bungalov, 5KK, cca 150 m<sup>2</sup>

konstrukce z Pálených cihel tl. 40 cm + 10 cm polystyrenové zateplení

Vytápění Krbová kamna s teplotním výměníkem + zajišťuje kondenzační plynový kotel

strop: 60 cm minerální vaty mezi vazníky

teplovodní podlahové vytápění

Voda napojení je na vodovodní řád + Studna

odpad veřejný

datové rozvody v celém domě

bezpečnostní kamerový systém

Garáž:

má 100m<sup>2</sup>, je připravená na výjimku jako 2. dům

zeď je postavena z Ytongu 30 cm a zateplení polystyren 10 cm, do garáže se vejdu 3 auta,

Garáž má Wc, sprchu a oddělenou místnost s přípravou na Krb(kamna) a kuchyň + má také Terasu .

Garáž lze vystavět do druhého patra .

Lze mít také na podnikání , Kanceláře , AutoServis , Truhlárna a jiné

nebo celé k pronájmu s oddělení zahrady.

Lokalita

Jednou z největších předností domu je jeho umístění - za domem se nachází otevřené pole s výhledem na lesy a rybníky, bez přímé navazující zástavby, což zajišťuje klid a soukromí.

Mesto Heřmanův Městec nabízí základní i mateřskou školu, obchody 200m Albert, Autobusová a Vlaková zastávka 150m ,služby a sportovní vyžití. Výborná je i dostupnost: Přelouč 15 min , Chrudim 10 min, Pardubice cca 15 min, Čáslav 20 min

Doplňující informace

Nemovitost je nabízena k prodeji ihned ,součástí prezentace jsou však i fotografie pořízené před měsícem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.