

Prodej byt 2+1, 49 m²

Tichá, 31800, Plzeň 3, Plzeň



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radomír Řezanina

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 49 m² v Plzni - Přední Skvrňany, lokalitě s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v 1. patře udržovaného domu s výtahem a nabízí praktickou dispozici s oddělenou kuchyní a dvěma samostatnými pokoji, což z něj dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Interiér je udržovaný a plně funkční, s dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou. Kuchyň poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru, obývací část je ideální pro každodenní život a druhý pokoj lze využít jako ložnici nebo pracovnu. Koupelna je v původním umakartovém provedení, což představuje ideální příležitost pro modernizaci dle vlastních představ a zvýšení hodnoty bytu. K bytu náleží sklepní koje o velikosti cca 2 m². Velkou výhodou je kombinace dispozice, dostupnosti a potenciálu, díky které je byt vhodný jak k okamžitému užívání, tak k investici. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlné bydlení - obchody, školy, školky i MHD s rychlým spojením do centra. S financováním koupě vám rádi pomohou naši specialisté a zajistí pro vás nejvýhodnější řešení. Vzhledem k atraktivní lokalitě doporučujeme osobní prohlídku co nejdříve. Pro více informací nebo domluvení termínu kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117060.