

## Moderní rodinný dům 4+kk s terasou, garáží a zahradou v klidné lokalitě u Benediktu

Most



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Denisa Mágrová**  
GSM: 735 121 181  
E-mail:  
[magrova@trefoil.cz](mailto:magrova@trefoil.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	695 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům ve výstavbě o dispozici 4+kk, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě v blízkosti Benediktu.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ze kterého je přímý vstup na velkou terasu ideální pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli. V obývací části je připravena instalace pro krb, který dodá interiéru příjemnou atmosféru.

Dům nabízí tři samostatné pokoje, dvě koupelny s toaletou a jednu samostatnou toaletu, což zajišťuje maximální komfort pro rodinné bydlení.

Součástí je také technická místnost a praktická spíž. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Velkoformátová okna s trojskly zajišťují dostatek světla i výborné tepelně izolační vlastnosti. Na zahradě se nachází prostor vhodný pro vybudování bazénu. Garáž pro jedno auto a místnost pro kola.

Hlavní výhody: - dispozice 4+kk - 3 samostatné pokoje - 2 koupelny + samostatné WC - příprava na krb - technická místnost a spíž - prostorná terasa - velká okna s trojskly - zahrada s možností bazénu - garáž - klidná lokalita u Benediktu

Plánované dokončení - září 2026

Možno financovat formou splátek.

Lokalita v okolí Benediktu nabízí velmi příjemné a klidné prostředí s širokými možnostmi volnočasového vyžití. V bezprostřední blízkosti se nachází vodní plocha vhodná k relaxaci, velké dětské hřiště, hřiště na volejbal i tenis a oblíbená restaurace s bowlingem. Okolí je ideální také pro aktivní životní styl - najdete zde okruh vhodný pro běh, cyklistiku i inline bruslení.