

Dům v centru Tachova: nebytový prostor + byt + podkroví k vestavbě

Dolní Předměstí, Tachov



5 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	168 m ²
Plocha parcely:	234 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej dům v centru Tachova s výrazným potenciálem.

V přízemí budovy je nebytový prostor (aktuálně provozovaný jako kočičí kavárna) se samostatným využitím – ideální pro kavárnu, kancelář, služby, menší obchod nebo jako jednotka pro pronájem. To vše o celkové užitné ploše 67 m². Dále je zde chodba a schodiště do bytové jednotky nacházející se v 1. patře, která disponuje celkovou plochou 101 m². V současné chvíli s dispozicí 2+1. Nad bytem je podkroví vhodné k případné obytné vestavbě. Jak v kavárně, tak i v obývacím pokoji bytu je instalován krb, který zajišťuje dostatek tepla. V kavárně je součástí krbu i výměník. Dům je jinak vytápěn elektrokotlem.

Za domem je menší zahrada obklopena kamenným plotem s bránou pro vjezd na pozemek. Výška plotu zaručuje dostatek soukromí.

Energetický štítek je v současné chvíli ve výrobě, proto je uváděna enegetická třída G.

Hlavní výhody:

- centrum města = vše po ruce

- kombinace nebytového prostoru + bydlení
- možnost dalšího zhodnocení díky podkroví
- vhodné pro rodinné bydlení s podnikáním

Tachov je okresní město v Plzeňském kraji s kompletní občanskou vybaveností a stabilní poptávkou po bydlení i nájemním trhu. Velkou výhodou je také dostupnost na D5 (Plzeň-Praha / Rozvadov-Německo), díky čemuž je lokalita praktická pro dojíždění i podnikání. Navíc je v okolí krásná příroda Českého lesa - ideální pro volný čas.