

## Kamenný statek, apartmány na Šumavě, Malšín

Malšín



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lucie Muckley****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777050101**E-mail:**

lucie@realdomus.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji citlivě zrekonstruovaný kamenný statek v obci Malšín, zasazený do klidné šumavské přírody. Nemovitost zaujme autentickým charakterem, kvalitním řemeslným provedením a připraveností k okamžitému využití.

Levé křídlo je rozděleno na 5 apartmánů - 4× 1+kk a 1× 5+kk. Dispozice je ideální jak pro vlastní užívání, tak pro krátkodobé pronájmy s reálným výnosovým potenciálem. Současný výnos na dotaz.

Rekonstrukci realizoval původní majitel, truhlář a zároveň umělec. Díky tomu je dům nejen funkční, ale i vizuálně velmi příjemný - s důrazem na detail, materiály a celkovou atmosféru.

Součástí je prostorná společenská místnost pro hosty či soukromé akce. Čtyři menší apartmány mají k dispozici společnou terasu se vstupem na zahradu a výhledem do okolní krajiny.

Technické řešení:  
nová dřevěná okna

elektřina v mědi  
voda v plastu  
vlastní studna s pitnou vodou

Prodávaná část nemovitosti (viz katastrální mapa) je z větší části dokončena a plně funkční. Pouze chodba a koupelna velkého apartmánu čekají na finální dokončení - ideální možnost upravit si tyto prostory dle vlastních představ.

Lokalita nabízí nádherné výhledy, klid, přírodu a zároveň atraktivitu Šumavy pro rekreační využití i podnikání v ubytování.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

---

Shrnutí hlavních výhod:

5 apartmánů připravených k využití  
kvalitní rekonstrukce bez kompromisů  
silná atmosféra a charakter  
společenské zázemí + terasa + zahrada  
možnost okamžitého provozu