

Prodej bytu 4+kk 66 m²

Pekárenská, 37004, České Budějovice



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný prosluněný byt, který spojuje výhody bydlení v centru města s promyšlenou dispozicí pro velkou rodinu. Tento kompletně zrekonstruovaný byt 4+kk (66 m²) v 8. podlaží 7. patro z 8 možných nabízí nejen moderní design, ale i výhled na Černou věž.

Čím je tento byt jedinečný?

Víc prostoru pro každého: Díky chytré změně dispozice z 3+1 na 4+kk získáte tři samostatné ložnice a obývací pokoj a kuchyňský kout. V bytě je taktéž k dispozici zádveří a šatna.

Jižní orientace obývacího pokoje vám každý den nabídne pohled na historické jádro města a Černou věž. Ostatní pokoje jsou orientovány na východ a západ, což zaručuje dostatek světla po celý den.

Vše na dosah ruky: Pár kroků od IGY Centra, 10 minut volnou chůzí na náměstí. Ideální pro ty, kteří chtějí nechat auto zaparkované v rezidentní zóně a užívat si město v dochozí vzdálenosti.

Veškerá občanská vybavenost v dochozí vzdálenosti do pár minut.

Stav a náklady:

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Včetně výměny elektrických rozvodů a rozvodů vody a odpadů.

V ceně je zahrnuta moderní kuchyňská linka a vestavné prvky.

Dům byl revitalizován, zateplen a taktéž jsou vyměněny stoupačky v celém domě. Disponuje moderním výtahem. Měsíční náklady jsou díky úspornému hospodaření domu pouze 4 200 Kč + náklady za el. energie.

Rád zodpovím všechny případné dotazy skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.