

## Prodej souboru pozemků - Úvaly u Prahy

Úvaly



**7 115 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Ivana Hilton****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:**[ivana.hilton@re-max.cz](mailto:ivana.hilton@re-max.cz)

**Celková plocha:** 11 526 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků v oblíbené lokalitě Úvaly u Prahy, situovaný na okraji zástavby rodinných domů s příjemným okolím a dobrou dostupností do hlavního města.

Specifikace pozemků:

parc. č. 3663/7 - 7 163 m<sup>2</sup> (zahrada)

parc. č. 3511/24 - 2 819 m<sup>2</sup> (orná půda)

parc. č. 3511/26 - 1 260 m<sup>2</sup> (orná půda)

parc. č. 3511/29 - 284 m<sup>2</sup> (orná půda)

Celková výměra: 11 526 m<sup>2</sup>

Pozemek vedený jako zahrada je vhodný zejména k pěstování zeleniny, květin či dalších plodin, případně může sloužit jako okrasná zahrada s travnatými plochami, stromy a keři.

Orná půda je určena k zemědělskému využití - produkci plodin, případně může být dočasně zatravněna nebo ponechána ladem v rámci hospodaření.

Další informace:

K pozemkům je vyhotoven projekt na stavbu sjezdu, do kterého je možné nahlédnout. Navržený sjezd představuje zpevněnou dopravní plochu sloužící k vjezdu a výjezdu vozidel za účelem dopravní obsluhy připojovaného pozemku. Jedná se o stavbu jednoduchého technického charakteru, bez architektonických nároků.

Součástí nabídky je také vydané stavební povolení na studnu.

Hlavní výhody:

- velkorysá výměra a souvislý celek pozemků
- klidná lokalita na okraji obce
- dobrá dostupnost do Prahy (vlakové spojení)
- k dispozici projekt sjezdu
- potenciál do budoucna

Pozemky představují zajímavou příležitost jak pro soukromé využití, tak jako dlouhodobou investici. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.