

Prodej rodinného domu 175 m², pozemek 1502m²

Pernink

**4 490 000 Kč**
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Adam Čadek**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420736213271**E-mail:**adam.cadek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1502 m ²
Plocha zahrady:	1323 m ²	Plocha sklepu:	27 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 175 m² a pozemky s celkovou výměrou 1502 m², který se nachází v klidné části obce Pernink.

Rodinný dům je po částečné rekonstrukci. Interiér je světlý, vzdušný a je vybaven plastovými okny s dvojskly, které zajistí příjemné klima a úsporu energie. K vytápění slouží plynový kotel a kamna, které najdeme v přízemí. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům je ve velmi zachovalém stavu a je ideální pro rodiny hledající bydlení nebo místo pro rekreaci v srdci Krušných hor.

Jistě oceníte garáž pro bezpečné a pohodlné parkování automobilu a prostornou dílnu. Dům je také částečně podsklepený a zahrada s celkovou výměrou 1323 m² se nachází jen pár kroků od domu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plynovod, elektřina).

V této lokalitě je skvělá občanská vybavenost, najdete zde školku, školu, zdravotnické služby, poštu i obchody. Autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti a umožňují pohodlné spojení do okolních měst. Autem se rychle napojíte na hlavní tahy směrem na Karlovy Vary i Německo.

Pernink leží v Krušných horách, které nabízejí nádhernou přírodu, horské louky a široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Běžecské tratě, lyžařské areály i lesní stezky začínají prakticky za domem, takže hory máte doslova na dosah.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.