

Výrobní areál na Jihlavsku

58833, Hladov

**21 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 501 012**E-mail:**[vladimir.hnat@realspektrum
m.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)

Celková plocha:	5000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke koupi výrobní a skladový areál v Hladově, asi 20 km od Jihlavy.

Jedná se o ucelený areál se skladovými a výrobními budovami, dostatečnými manipulačními plochami a pozemky pro venkovní parkování a skladování. Některé z budov vyžadují rekonstrukci. Možnosti další expanze - výstavby na volných pozemcích. Bezproblémový přístup kamionovou dopravou, včetně manipulace na ploše. Ideální pro výrobní firmy z hlediska zajištění pracovní síly přímo v lokalitě.

Možnost rozdělení na dva samostatné celky.

Celková výměra pozemku: 16.592 m²

Celková užitná plocha výrobních, skladových a administrativních objektů: cca 5.000 m²

Inženýrské sítě: elektřina - trafostanice

voda - z vlastního vrtu

kanalizace svedena do jímky

plyn při hranici areálu - není napojen

Platný územní plán - výroba drobná a služby,

Záplavové území: areál není v záplavovém území.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.