

## VELKÝ BYT POD VYŠEHRADEM - PRAHA 2

Čiklova, Praha 2, Praha



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iryna Rinkuniene**

**Tel.:** 602 255 514

**GSM:** +420 608 603 740

**E-mail:**

[iryna.rinkuniene@century21.cz](mailto:iryna.rinkuniene@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3.2
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci našeho All inclusive servisu Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 o celkové velikosti 78,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového domu z roku 1927 v ulici Čiklova, Praha 2 - Nusle. Tato lokalita je oblíbená díky své jedinečné atmosféře, blízkosti centra a zároveň dostatku zeleně v okolí.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici.

Naleznete v něm velký obývací pokoj, dva neprůchozí pokoje, kuchyň s kuchyňskou linkou, která poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření i společné chvíle u jídla. Dále koupelnu s vanou a oddělenou toaletu, což zvyšuje komfort při běžném provozu domácnosti. Ohřev vody zajišťuje bojler. Byt je zároveň vybaven alarmovým systémem, který přispívá k větší bezpečnosti bydlení.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou výhodou této nemovitosti je atraktivní lokalita Praha 2 - Nusle, v docházkové vzdálenosti od Vyšehradu, které patří mezi oblíbená místa pro procházky, sport i relaxaci.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny i další služby.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Díky exkluzivním podmínkám u bankovních institucí Vám náš hypoteční poradce, přítomný na prohlídkách, podá veškeré informace spojené s financováním a zároveň Vám pomůže projít veškerými procesy s financováním spojenými.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitní makléřku, která Vám ráda poskytne více informací a osobně Vás nemovitostí provede.