

Prodej chaty u rybníku Bezdrev - Zálužice

37341, Pištín



3 490 000 Kč

za nemovitost

 při rychlém jednání možná
sleva


Vyřizuje

Martin Ševčík
Tel.: 602 470 916

GSM: +420 602 470 916

E-mail:
sevcik@realitysevcik.cz

Celková plocha:	35 m ²	Zastavěná plocha:	26 m ²
Užitná plocha:	35 m ²	Plocha parcely:	344 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu v malebné obci Zálužice v jižních Čechách, situovanou na klidném okraji obce v těsné blízkosti rybníka Bezdrev, který je jedním z největších rybníků v České republice.

Chata byla postavena přibližně v roce 1985 a má zastavěnou plochu 26 m², přičemž celková podlahová plocha činí cca 35 m². Jedná se o dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou. V přízemí se nachází vstupní chodbička, koupelna s WC a sprchovým koutem a kuchyně s jídelním koutem. V patře je prostorná ložnice poskytující dostatek soukromí a pohodlí.

Do chaty je zavedena elektřina a užitková voda ze společné studny se sousedem, přičemž obecní vodovod je přiveden na hranici pozemku. Kanalizace je řešena jímkou s přepadem do trativodu. Ohřev vody zajišťuje průtokový ohříváč.

Chata stojí na oploceném pozemku o celkové výměře 344 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy - jablň, švestka a višně. Součástí prodeje je také samostatná garáž o zastavěné ploše 20 m², která je aktuálně využívána jako sklad zahradního náčiní a dílna. Pozemek je dle územního plánu určen ke stavbě rodinného domu, takže je zde možnost upravy stávající chaty popřípadě stavby nového domu dle vašich potřeb.

Obec Zálužice se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností - do Českých Budějovic je to přibližně 15 km a do Hluboké nad Vltavou zhruba 10 km. Okolí nabízí široké možnosti rekreace, rybaření, cykloturistiky i procházek v přírodě. Blízkost rybníka Bezdrev zajišťuje příjemné prostředí pro letní odpočinek.

Nemovitost je ideální jak pro rekreaci, tak i jako zahrádka pro zájemce z města, kteří hledají klidné místo k odpočinku v přírodě.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři a doporučujeme osobní prohlídku.