

## Byt 2+kk, 61,5 m<sup>2</sup>, cihla, OV, Mělník

Rozhled, Mělník



**5 477 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Macháček**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 774 277 919

**E-mail:**

[machacek@ceskarealitnisro.cz](mailto:machacek@ceskarealitnisro.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově vznikající byt 2+kk o celkové výměře 61,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v rodinném domě procházejícím kompletní rekonstrukcí.

Součástí rekonstrukce je nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace, změna dispozice domu, zateplení i nová fasáda, díky čemuž vznikne moderní a úsporné bydlení.

Byt bude dokončen v moderním standardu a jeho velkou výhodou je možnost výběru barevnosti podlah, dlažby i interiérových dveří, takže si budoucí majitel může interiér částečně přizpůsobit podle vlastního vkusu.

O komfort bydlení se stará vlastní vytápění a ohřev vody pomocí elektrického kotle s bojlerem, což zajišťuje nezávislost na ostatních jednotkách.

K bytu dále náleží venkovní parkovací místo a také sklepní koje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nemovitosti.