

## Prodej bytu v cihlovém domě v Ústí nad Labem - centrum, ulice Pasteurova.

Pasteurova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je se všemi poplatky. Je k jednání.



Vyřizuje

**Irena Matisová**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 728722241

**E-mail:**

[irena.matisova@email.cz](mailto:irena.matisova@email.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** dálnice; MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a služeb

**Topení:** Jiné

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud sháníte pěkný byt, kousek od centra a ještě v klidné části centra, pak je tato nabídka právě pro vás. Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt 2+1 o rozloze 61 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlové zástavbě v klidné části centra Ústí nad Labem, v ulici Pasteurova. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží a je ideální pro ty, kteří ocení kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Byt se pyšní světlými a prostornými místnostmi, které jsou samostatné a zajišťují příjemné a pohodlné bydlení. Také stojí za zmínění prostorná koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem. Díky nízkým nákladům na provoz je tento byt skvělou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice. V blízkosti bytu najdete veškerou občanskou vybavenost – od supermarketu, polikliniky, kina, restaurací, kaváren, až po sportovní zařízení jako jsou bazén, sauna či bowling. Městský park vzdálený pouhých 100 metrů nabízí ideální místo pro odpočinek a relaxaci. Tato lokalita je velmi žádaná a zajišťuje stabilní a rostoucí hodnotu nemovitosti. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky!