

Rekreační objekt č.e. 36, Polevsko

Polevsko, 47116, Polevsko

**2 566 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	778 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:-parc.č. 134 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 140 m², součástí je stavab č.e. 36, rod.rekr.-parc.č. 133 zahrada o výměře 638 m²

Rekreační objekt č.e. 36, který je tradiční horskou stavbou se smíšeným konstrukčním systémem, u níž je patrný dlouhodobý nedostatek údržby a rozestavěné stavební práce. Stavba je jednopodlažní se stavebně upraveným podkrovím a půdou, s výraznými prvky dřevěné architektury typické pro oblast Lužických hor. Střeška je sedlová, krytina tvořena plechovými šablonami novějšího data. V oblasti vikýře je patrná započatá rekonstrukce provizorně zakrytou difúzní fólií, chybějícím oplechováním a nedokončenou skladbou střešního pláště, což představuje zvýšené riziko zatékání.

Vnější dřevěný obklad objektu je místy esteticky poškozen, bez zjevných statických poruch. Soklová část stavby je novější, bez detailního napojení na dřevěné prvky. Klempířské prvky, zejména žlaby a svody, jsou nově instalované, některé detaily spojů či napojení nejsou dokončeny. Vnitřní technický stav objektu je celkově špatný. V řadě míst jsou konstrukce ve stadiu demontáže

či rekonstrukce. Podlahy jsou starší, dřevěné, často bez povrchové úpravy nebo s viditelným poškozením. Stěny jsou opatřeny omítkami v podkroví s rozsáhlým odlupováním nátěrů, zřejmě z původního zatékání a nedostatečné cirkulace vzduchu. V některých místnostech jsou odkryty části krovu a podkrovních konstrukcí, což naznačuje rozpracovanost adaptace podkroví nebo výměny tepelněizolačních vrstev.