

## Podnájem rodinného domu 117 m<sup>2</sup>, Beroun-Město

Zahrádky, 26601, Beroun



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:**

[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1415 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům s vířivkou, terasou a zahradou v krásné lokalitě Berouna. Hledáte klidné bydlení s výhledem na přírodu nedaleko Prahy? Máme pro Vás ideální řešení! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný rodinný dům o užitné ploše 117 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Zahrádky v Berouně. Tento dům po částečné rekonstrukci nabízí perfektní kombinaci pohodlného bydlení, soukromí a skvělé dostupnosti všech služeb.

Co Vás u nás čeká?

Dispozice domu:

- Prostorný obývací pokoj s oddělenou jídelnou - ideální pro rodinné večery i přátelská setkání
- Dvě neprůchozí ložnice zajišťující soukromí všem členům domácnosti
- Plně vybavená kuchyně připravená k okamžitému použití
- Koupelna s vanou pro Vaši relaxaci
- Samostatná toaleta pro větší komfort

- Praktická chodba a zádveří

Venkovní prostory - Vaše oáza klidu:

To nejlepší Vás ale čeká venku! Před domem najdete útulné posezení s krbem, které je dostatečně soukromé a vytváří perfektní místo pro odpočinek. Jako třešničku na dortu pak můžete využívat vířivku - představte si, jak se po náročném dni uvolňujete s výhledem na krásnou přírodu!

Parkování bez starostí:

U domu je dostatek místa pro parkování vašich vozidel. Celý objekt je navíc zabezpečen bránou s dálkovým ovládním, takže se budete cítit v bezpečí.

Výhled, který Vás okouzlí:

Dům nabízí nádherný jižní výhled na Beroun a okolní krajinu - každé ráno Vás přivítá slunce a panorama, které Vám zpříjemní každý den.

Perfektní lokalita - vše na dosah ruky

Dopravní dostupnost:

- Dálnice D5 - skvělé napojení pro pravidelné cestování do Prahy i na Plzeň
- MHD Beroun - nejbližší zastávky v docházkové vzdálenosti zajistí pohodlnou dopravu po městě
- Autobusové spojení do Prahy - pravidelné linky Vás rychle dostanou do hlavního města

Školy a školky v okolí:

- Mateřské školy v blízkosti pro Vaše nejmenší
- Základní školy v Berouně - pohodlná dostupnost pro školní děti
- Střední školy a gymnázia v Berouně - ideální pro starší studenty

Sport a volný čas:

Beroun je rájem pro aktivní lidi! V okolí najdete:

- Sportovní areály a hřiště
- Cyklistické stezky
- Možnosti pěší turistiky
- Blízkost přírody a lesů - ideální pro procházky, běhání či houbařské výpravy
- Chráněná krajinná oblast Český kras na dosah

Občanská vybavenost:

- Obchody, supermarkety a nákupní centra v Berouně
- Zdravotní zařízení a lékárny
- Restaurace a kavárny
- Pošta, banky a další služby
- Kulturní vyžití - kino, divadlo, městská knihovna

Poznámka: Krbová kamna v obývacím pokoji nejsou funkční.

Prohlédněte si dům ještě dnes!

Rádi Vám zašleme odkaz na virtuální prohlídku.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes! Tento dům nabízí vše, co potřebujete pro spokojený život - pohodlí, soukromí, krásné prostředí a perfektní dostupnost. Staňte se součástí příjemné berounské komunity a užívejte si bydlení, o kterém jste vždy snili!

Těšíme se na Vaši zprávu a budeme rádi, když vám tento krásný dům můžeme osobně ukázat!