

## Prodej, rodinný dům 3+1, Ústí nad Orlicí, ul. Korábova

Korábova, 56201, Ústí nad Orlicí



**4 650 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Martin Beňuš**

**Tel.:** +420 608836631

**GSM:** +420 608836631

**E-mail:**

[martin.benus@collegasreality.cz](mailto:martin.benus@collegasreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	711 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící rodinný dům s garáží, prostornou zahradou a skvělou polohou v bezprostřední blízkosti škol, sportovišť i obchodů to vše nabízí nemovitost na ulici Korábova.

Dům je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, díky které si můžete vytvořit komfortní bydlení přesně podle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě elektrinu, plyn, vodu i kanalizaci.

Velkou předností je prostorná zahrada, která nabízí dostatek soukromí a může sloužit jak k relaxaci, tak i k pěstování či dalšímu využití dle vašich potřeb.

Dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností občanské vybavenosti a možností vytvořit si domov podle vlastních představ. Prodávající si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky. Energetická náročnost budovy: třída G (údaj je uveden dle zákonné povinnosti, PENB zatím nebyl dodán).