

Prodej rodinného domu 5+kk s fotovoltaikou, pozemek 1 158 m², Golčův Jeníkov

Za Parkem, Golčův Jeníkov



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Kovács
Tel.: 603 455 857
GSM: +420774553731
E-mail:
daniel.kovacs@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	1158 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 144 m², situovaný na prostorném pozemku o velikosti 1 158 m² v klidné části obce Golčův Jeníkov, ulice Za Parkem.

Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i možnost práce z domova. Dispozice je prakticky řešená s důrazem na funkčnost a každodenní komfort.

Velkým benefitem domu je kombinace vytápění - k dispozici jsou krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru a

zároveň pomáhají s vytápěním, dále kondenzační kotel jako hlavní zdroj tepla a v koupelně podlahové vytápění, které zajišťuje maximální komfort zejména v zimních měsících. Další výhodou je instalovaná fotovoltaická elektrárna, která přispívá k úspoře nákladů na provoz domácnosti. Na pozemku je k dispozici parkovací stání s možností nabíjení elektromobilu.

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada o velikosti 1 158 m², která nabízí dostatek soukromí i široké možnosti využití - od relaxace, přes zahradničení až po rodinné aktivity. Na zahradě se nachází také praktický zahradní domek vhodný pro uskladnění nářadí a techniky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.