

Prodej rodinného domu, 114 m², Poděbrady, ul. Dr. Kryšpína

Dr. Kryšpína, 29001, Poděbrady



13 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anděl Aleš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	114 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zateplený rodinný dům o dispozici 5+kk o užitné ploše 114 m², stojící na pozemku o celkové výměře 494 m², v klidné části Poděbrad.

Dům byl zkolaudován v roce 2013 a nabízí praktické a komfortní bydlení pro rodinu. V přízemí se nachází vstupní předsiň, prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, pokoj využívaný jako pracovna, koupelna s toaletou a technická místnost.

V patře najdete prostornou ložnici se šatnou a balkonem, dva dětské pokoje a druhou koupelnu s toaletou.

Na pozemku je k dispozici parkovací stání přímo vedle domu, pergola, lamelová pergola určená pro vířivku, dětské hřiště a také praktický zahradní domek.

Nemovitost je napojena na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťují krbová kamna a elektrický kotel s podlahovým vytápěním, ohřev vody je řešen bojlerem.

Dům představuje ideální volbu pro klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do centra Poděbrad.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.