

Prodej rodinného domu v Rakvicích

Nádražní, Rakvice



5 499 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Michal Žůrek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 722 922 897

E-mail:

zurek@jihomoravskark.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	1451 m ²
Plocha zahrady:	1451 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Rakvice, na ulici Nádražní. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál jak pro trvalé bydlení, tak i rekreační využití či podnikání.

Dům z 40. let, včetně stodoly a hospodářského stavení, se nachází na pozemku o celkové výměře 1 451 m². Je kompletně podsklepený a napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, veřejný vodovod, kanalizace a plyn). Obytná část domu je zděná (cihlová), sklepní prostory jsou betonové.

Podlahová plocha domu je 238 m² s užitnou plochou 94 m².

Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly (WAF), ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač.

Dispozice domu (viz. půdorysy ve fotogalerii): v přízemí se nachází vstupní chodba, veranda, komora, koupelna a čtyři

pokoje. Ve sklepe, který je přístupný ze dvora jsou čtyři místnosti, studna a vstup do cihlového klenbeného sklepa. Kuchyně je umístěna samostatně v hospodářském stavení.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ. Z dílčích úprav byla provedena rekonstrukce střechy - nová střešní krytina včetně laťování a pojistné izolace, dále vložkování komínů.

Dále je možnost koupě stavebního komerčního pozemku o ploše 1162 m², který se nachází za stodolou.

Zaujala vás tato nabídka? Pro sjednání termínu prohlídky zašlete, prosím, odpověď na tuto inzerci spolu s vašimi kontaktními údaji (e-mail a telefon). Realitní makléř vás bude následně kontaktovat.