

B 3+1 s balkonem / Olomouc - V Hlinkách

V hlinkách, 77900, Nová Ulice, Olomouc



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:

dan@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme ke koupi prostorný panelový byt s balkonem o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě plné zeleně v Olomouci.

Byt je převážně v původním stavu se zděným jádrem, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Velkou předností bytu je praktické a funkční dispoziční řešení.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem, obývací pokoj se vstupem na balkon, dva neprůchozí pokoje, vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Velmi praktickým prvkem je také prostorná část mezi ložnicí a dětským pokojem, kterou lze využít jako šatnu, pracovní kout, komoru nebo technickou místnost.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Byt má příjemnou orientaci na jihozápad a severovýchod, díky čemuž je dostatečně prosvětlený a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - Fakultní nemocnice, MHD, školy, školky i nákupní centra.

Nemovitost doporučujeme jak pro účely vlastního bydlení, tak i jakožto zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.