

Prodej bytu 3+kk 113 m², Praha

Altajská, Praha 10, Praha

**14 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Jaroš**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 777 558 730**E-mail:**pavel.jaros@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk (113 m²), který se nachází na ulici Altajská v oblíbené části Praha - Vršovice. Byt je situován v 5. NP, což zajišťuje nejen dostatek denního světla po celý den, ale také otevřený výhled a příjemný odstup od městského ruchu.

Bytová jednotka o výměře 77,6 m² je navržena s důrazem na praktičnost i pohodlí. Srdcem bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje obytnou a jídelní část. Dva samostatné pokoje nabízí dostatek flexibility - snadno zde vytvoříte ložnici, dětský pokoj i pracovnu.

Velkým benefitem je koupelna s toaletou a zároveň druhé samostatné WC, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Nechybí ani prostorná předsíň s dostatkem místa pro úložné řešení. Balkon o velikosti cca 7,5 m² pak nabízí příjemný

prostor pro ranní kávu nebo večerní relax s výhledem.

K bytu náleží také sklepní kóje (6 m²) a jedno parkovací stání (22 m²) až pro dva automobily.

Vršovice patří mezi nejžádanější pražské lokality - kombinují městský život s uvolněnou atmosférou, zelení a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete stylové kavárny, restaurace, obchody, školy i školky. Výborná je také dopravní dostupnost - centrum města máte na dosah jak tramvají či vlakem, tak autem.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru, světla a lokality - skvělé řešení pro vlastní bydlení i jako investici s dlouhodobým potenciálem.

Poplatky bytu činí 5713 ,- pro tři osoby.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.